

Dodatki mieszkaniowe

Wymagane dokumenty

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę domu;
- deklaracja o wysokości dochodów wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- informacja zarządcy o wyposażeniu lokalu;
- karta z danymi personalnymi wnioskodawcy.

Do wniosku należy dołączyć:

- dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu;
- dokumenty potwierdzające wydatki za miesiąc , w którym składany jest wniosek;
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów, osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku;
- fakturę za energię elektryczną za ostatni okres rozrachunkowy;
- zaświadczenia uczniów ze szkół ponadgimnazjalnych

Miejsce złożenia dokumentów:

Wydział Spraw Obywatelski i Promocji, pokój nr 15
tel. (054) 231-63-18

Termin załatwienia sprawy:

Dodatek mieszkaniowy zostaje przyznany na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Postępowanie w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego kończy się wydaniem decyzji administracyjnej w terminie 1 miesiąca.

Tryb odwoławczy

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.)

Inne informacje

Prawo do uzyskania dodatku mieszkaniowego mają osoby:

1) posiadające tytuł prawny do lokalu,

2) spełniające kryterium metrażowe, tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%;

- norma dla 1 osoby - 35 m²

- norma dla 2 osób - 40 m²

- norma dla 3 osób - 45 m²

- norma dla 4 osób - 55 m²

- norma dla 5 osób - 65 m²

- norma dla 6 osób - 70 m²

- w razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób niż 6, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię użytkową o 5 m².

Jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m².

3) spełniające kryterium dochodowe;

przy obliczaniu dodatku mieszkaniowego przyjmuje się średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku

- dla osób samotnych nie przekraczający 175 % kwoty najniższej emerytury, tj. **1181,43 zł.**

- dla rodzin nie przekraczający 125 % kwoty najniższej emerytury tj. **843,88 zł na 1 osobę**

UWAGA!

Pamiętaj o skutkach administracyjno - prawnych wywołanych procedurą:

1. Wygaśnięcie decyzji

W myśl art. 162 k.p.a.:

- zgon klienta pobierającego świadczenie,

- utrata przez klienta tytułu prawnego do zajmowania lokalu,

- wyprowadzenie się klienta z lokalu,

powoduje wydanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

2. Wznowienie postępowania i zwrot nienależnie pobranych świadczeń

Przyznanie dodatku mieszkaniowego na podstawie nieprawdziwych danych powoduje zgodnie z art. 145 i 151 k.p.a. wznowienie postępowania administracyjnego zakończonego ostateczną decyzją przyznającą to świadczenie i konieczność ponownego rozpatrzenia wniosku. Odmowa przyznania dodatku lub korekta jego wysokości skutkuje wezwaniem do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.

3. Wstrzymanie wypłaty

W przypadku stwierdzenia, że uprawniony nie opłaca na bieżąco różnicy między wysokością opłat za lokal a przyznanym dodatkiem, wypłatę dodatku wstrzymuje się do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli to nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji o wstrzymaniu wypłaty, decyzja o przyznaniu dodatku wygasa z mocy prawa.

4. Pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia

W myśl art. 64 § 2 k.p.a. w przypadku złożenia niekompletnych dokumentów wnioskodawca jest proszony o uzupełnienie braków w ciągu 7 dni, w przeciwnym razie sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.

5. Wywiad środowiskowy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz. U. z 2001r. Nr 156, poz. 1828), podczas wywiadu środowiskowego ustala się faktyczny stan majątkowy wnioskodawcy. Pracownik przeprowadzający wywiad środowiskowy jest zobowiązany okazać właściwą legitymację. Wywiad środowiskowy może być przeprowadzony w wyniku wznowienia postępowania administracyjnego. Konsekwencją wykrycia dysproporcji między stanem faktycznym a wykazanim we wniosku, może być wydanie decyzji odmownej w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego, bądź skorygowanie wysokości przyznanego świadczenia.